

AI時代にWEBサイトを活かす 「AIOエージェント」サービスのご案内

地域×AI検索参照化による福祉事業向け最適化サービス

1. はじめに

AIによる検索や情報提示の主導が加速し、GoogleのAI OverviewやAIモードをはじめ、AIが自動で情報を要約・引用する機会が急速に増えています。これからの時代は、ユーザーに検索されることよりも、AIに参照・推薦されることが成果を左右します。

そのためには、AIが理解しやすく、信頼できる情報構造を持つことが不可欠です。AIOエージェントでは、「地域 × 検索意図 × 専門テーマ」を軸にした情報設計こそが、AIに選ばれ、地域で存在感を高める最大のチャンスだと考えています。この機会に、AI時代を先取りする“ゲームチェンジャー”を共に目指しましょう。

2. サービスの特徴

「地域 × 検索意図 × 専門テーマ」の情報構造でAIに参照・推薦されるサイトを構築

1. 地域最適化構造：市区町村単位で検索意図を分解、近隣エリアも同時最適化
2. 検索意図ベース生成：ユーザー質問に沿ったFAQ + HowTo + 制度情報をアウトプット
3. AI参照構造データ組込み：Schema.org対応でAIへの引用率を最大化
4. 10コンテンツ＝数百キーワード展開：自然検索・AI検索の両面で認知を拡大
5. 人に寄り添う構成：家族・医療・暮らし・費用・理念など「実際の会話トーン」で共感を得る

3. 表示場所

Google検索で「 AI Overview 」や「AIモード」で表示

Google

介護付き老人ホーム

× | 🔊 | 🔄 | 🔍

スポンサー

 r-guide.jp

https://www.r-guide.jp > 介護施設さがし > 無料入居相談

介護付き老人ホームをお探しなら | 年金で入れる老人ホームも...

経験豊富な専任の相談員が親身にお探しするから安心。見学時には無料送迎を致します。

◆ AI による概要

介護付き有料老人ホームは、24時間常駐の介護スタッフによる介護サービス、生活支援、看護師の配置など、手厚いサポートが受けられる高齢者向けの住まいです。主な入居対象は60歳以上で要介護認定を受けた方ですが、施設によって自立者や要介護度の条件が異なる場合もあります。費用は初期費用と月額費用がかかり、入居一時金が0円から数千万円、月額費用は15万円から35万円程度が一般的です。

主な特徴

- 24時間の介護・看護体制:施設に常駐する介護スタッフや看護師が、24時間体制で見守りや介助を行います。
- 手厚い介護サービス:食事、入浴、排泄の介助といった身体介護のほか、掃除、洗

もっと見る

【はじめての方へ】介護付き有料老人ホームとは

2024/08/19 — 介護付き有料老人ホームとは、24時間介護スタッフが常駐し、掃除や洗濯な...

LIFULL 介護

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）とは？入居条件や費用

2025/01/15 — 介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）へ入居できるのは、原則として60歳...

SOMPOケア

すべて | 画像 | 地図 | ショッピング | もっと見る

大田区 介護付き老人ホーム

あるいくつかの介護付き老人ホームと、関連する施設は以下の通りです。

有料老人ホーム

リエハイムおおた（旧：モナミ大田）：蒲田にある、リハビリに特化した施設です。リハビリ整形外科クリニックが併設されています。24時間体制で看護師が常駐あり、経管栄養や痰の吸引にも対応しています。

• サンタフェガーデンヒルズ: 東糀谷にある施設です。

グループホーム（認知症対応）

• 愛の家グループホーム 大田大森西: 大森西にある認知症に特化した施設です。

。特徴: 1フロア9名という小規模な環境で、きめ細やかなケアを提供しています。

特別養護老人ホーム

• 特別養護老人ホーム 大森: 大森西にある施設です。

質問する

Google

大田区 介護付き老人ホーム

AI モード | すべて | 画像 | ショッピング | 地

6 件のサイト

リエハイムおおた（旧：モナミ大田）

リハビリに特化した有料老人ホーム 1Fにリハビリ整形外科クリニックを併設している介護付き有料老...

Google

愛の家グループホーム 大田大森西

グループホームは認知症に特化した介護施設です。介護スタッフのサポートを受けながら、より家庭...

Google

サンタフェガーデンヒルズ - Facebook

サンタフェガーデンヒルズ. 1 likes. Retirement & Assisted Living Facility...

Facebook

すべて表示

4. 表示場所

Gemini / ChatGPT / Claudeなどチャット型AIで表示

ChatGPT 5

共有する

引用

大田区の介護付き老人ホームの特徴を教えてください

大田区に限らず、東京23区内での「介護付き有料老人ホーム（介護付きホーム）」には、都市部ならではの傾向や特徴があります。まず一般的な「介護付き有料老人ホーム」の制度的な側面を押さえたうえで、大田区で見られる具体的な特徴を整理します。

介護付き有料老人ホームとは（制度上の基本）

まず用語のおさらいをしておきます（東京都福祉局など資料より）。

- 「有料老人ホーム」は、日常生活に必要なサービス（食事、清掃、健康管理、相談など）を提供する高齢者向け施設を広く指す総称。
- 有料老人ホームにはいくつかタイプがあり、主なものとして
 - 介護付き有料老人ホーム：要介護者を対象に、施設内で介護を提供するタイプ
 - 住宅型有料老人ホーム：居住支援や生活支援主体で、介護は外部サービスと契約して補うタイプ
 - 健康型有料老人ホーム：自立して生活できる高齢者向け（介護をあまり必要としない人向け）
- 介護付き有料老人ホームでは、入居者は「要介護状態（要支援～要介護）」でも入居可能なことが多く、介護保険制度を利用してサービスを受けられるようになっていることが一般的です。

+

質問してみましょう

福祉情報サイト

施設をお探しの方へ - 東京都福祉局

有料老人ホームは、高齢者の方が入居し、食事や生活サービスが提供されるホームです（特別養護老人ホームやケアハ...

LIFULL 介護

有料老人ホームとは？介護付・住宅型・健康型の違いや定義、料金

2025年4月14日 — 介護付きや住宅型など複数の種類があり、入居者の状況やニーズに応じて選択可能。種類ごと...

ベネッセスタイルケア

【表比較でわかる！】健康型有料老人ホームの特徴とは？

2021年12月22日 — 健康型有料老人ホームは、介護を必要としない自立した高齢者向けの施設です。身の回りのこ...

福祉情報サイト

あんしん なっとく 有料老人ホームの選び方 - 東京都福祉局

2023年7月1日 — 東京都では、有料老人ホームに関する基礎的な知識や各種情報の活用方法、目的に合った有料...

LIFULL 介護

大田区老人ホーム・介護施設一覧 - LIFULL 介護

大田区の有料老人ホーム178件。費用・料金などの条件から施設を探して、無料で資料請求・見学予約が可能。ランキ...

フェリオ

大田区の有料老人ホーム フェリオ多摩川【公式】

リゾートトラストグループが運営する、東京都大田区の介護付

5. サービス内容

検索意図10テーマで参照・推薦を狙う

■表示場所：Google検索結果／AI Overview／AI検索（Gemini・ChatGPT・Claude等）

10テーマの検索意図で構成し、およそ3,000語の関連キーワードを自然に内包。地域・制度・暮らしなど多面的な情報をカバーし、Google検索やAI Overview、各種AI検索（Gemini・ChatGPT・Claude等）での参照・推薦を狙います。

独自性を持った10コンテンツを作成

■内容：1コンテンツ（約3000文字）／EEATに準拠/手作りによるオリジナルコンテンツ

1テーマ約3,000文字で構成し、合計10本のコンテンツを制作。E-E-A-T（経験・専門性・権威性・信頼性）に準拠し、AIが引用しやすい構造で設計。手作りによる独自性と一次情報性を担保します。

監視・改善

■チェックツールの提供

AIO表示チェックツールの提供・構造化データチェック

AIエージェントは、GoogleのAIモードやAI Overviewでの参照有無を自動確認し、結果を管理画面で提供。未表示キーワードは成果保証で補完し、構造化データの最適化チェックも行います

6. サービス内容

成果保証

■ **6カ月で保証を発動**：コンテンツ設置完了日以降、60営業日～発動／コンテンツの追加や内部対策など、再対策を実施

契約から約7カ月経過しても参照が得られない場合、AIOエージェントでは内部対策や追加コンテンツの投入などを実施し、効果の最大化を図ります。結果が出なかった場合も改善を約束します。

運営体制サポート

■ **専用サポート体制で安心の導入**

営業・制作ディレクション・ライティング・SEO実装
監視のワンストップでお客様をサポート。

AIエージェントでは、お客様にCMSのID・パスワードやGoogleアナリティクス・サーチコンソール、もしくはWEB制作会社様などの連絡先など提供いただくことがあります。

専任の窓口で、運用や技術面の不明点をすぐに相談可能とな体制を目指しています。

※サービス内容はプランの組み合わせにより、違いがございます。詳しくは営業担当へ直接お問い合わせください。

7. 検索意図の選定

地域×カテゴリー×検索意図で構成し、10テーマで約2,700キーワードを包括。
AIが参照・推薦しやすい構造で、地域に最適化された情報発信を実現します。

- 1.地域・大カテゴリー・中カテゴリーを選び、AIが理解しやすい構造で手作り制作。
- 2.10テーマを選択、同一テーマ内で2～5コンテンツまで展開可能。
- 3.貴社の強みとなるテーマを選ぶことで、AI検索での参照・表示の成功率がさらに高まります。

多くの関連キーワードを包括し、
AIに選ばれる可能性を最大化。
1コンテンツ約270KW
全2700KWでのアウトプットが可能

項目	総定数	具体例
地域	平均3	隣接自治体含む
大カテゴリー	平均6	費用・医療・環境・サービス・信頼・理念
中カテゴリー	平均5	例：費用・補助金・入居条件・看護体制・アクセスなど
派生ワード	平均3	費用／相場／料金、認知症／24時間看護など
1テーマ内包KW	約270語	地域含めた関連語拡張
10テーマ合計KW	約2700語	AIO構造上で自動参照される範囲

8. 検索意図選定（多数の方々が探されているテーマ一覧）

地域（市区町村）	大カテゴリー	中カテゴリー	検索意図概要	検索例（キーワード）
（地域）	費用・制度・条件系	費用・相場系	費用・入居金・月額などの金額感を知りたい	（地域） 老人ホーム 費用 / （地域） 老人ホーム 相場
		入居条件・対象者系	入居可能な年齢・介護度・条件を確認したい	（地域） 老人ホーム 入居条件 / （地域） 老人ホーム 入居対象者
		補助金・助成金系	助成制度や公的支援の有無を調べたい	（地域） 老人ホーム 補助金 / （地域） 介護施設 助成制度
		介護保険・制度利用系	介護保険の適用範囲や制度内容を知りたい	（地域） 老人ホーム 介護保険 / （地域） 介護施設 保険適用
		契約・手続き系	入居までの流れや必要書類を確認したい	（地域） 老人ホーム 契約 / （地域） 老人ホーム 入居までの流れ
		短期利用・レスパイト系	一時利用・ショートステイなどの短期入所を探している	（地域） 老人ホーム ショートステイ / （地域） 介護施設 短期入所
（地域）	医療・介護・生活支援系	医療・看護体制系	医療連携や24時間看護体制を確認したい	（地域） 老人ホーム 24時間看護 / （地域） 老人ホーム 医療体制
		認知症・専門ケア系	認知症対応・自立支援など専門ケアを重視して探している	（地域） 老人ホーム 認知症対応 / （地域） 老人ホーム 自立支援
		スタッフ・運営体制系	スタッフの人数・資格・対応体制を知りたい	（地域） 老人ホーム スタッフ体制 / （地域） 介護施設 介護リーダー
		リハビリ・健康維持系	リハビリ・健康維持プログラムを知りたい	（地域） 老人ホーム リハビリ / （地域） 介護施設 健康維持
		介護レベル・対応度系	要支援～要介護ごとの受け入れ状況を確認したい	（地域） 老人ホーム 介護度5 / （地域） 老人ホーム 要介護対応
（地域）	環境・設備・安全系	バリアフリー・安全設計系	段差や手すりなどバリアフリー設計を確認したい	（地域） 老人ホーム バリアフリー / （地域） 介護施設 安全設計
		個室・プライバシー系	個室・一人部屋などプライバシー環境を重視して探している	（地域） 老人ホーム 個室 / （地域） 老人ホーム 一人部屋
		セキュリティ・防犯系	夜間対応・防犯・見守り体制を確認したい	（地域） 老人ホーム セキュリティ / （地域） 介護施設 見守り
		スマートホーム・IoT系	スマートホーム・ロボット介護などの導入状況を知りたい	（地域） 老人ホーム スマートホーム対応 / （地域） 介護施設 IoT機能
		災害・防災対応系	災害時・停電時・非常時対応を確認したい	（地域） 老人ホーム 防災 / （地域） 介護施設 緊急対応
		立地・アクセス系	駅近・送迎・アクセスなど交通利便性を確認したい	（地域） 老人ホーム アクセス / （地域） 老人ホーム 駅近
		自然・景観・環境系	緑・静けさ・周辺環境など居住性を重視して探している	（地域） 老人ホーム 環境 / （地域） 老人ホーム 緑豊か

9. 検索意図選定（多数の方々が探されているテーマ一覧）

地域（市区町村）	大カテゴリー	中カテゴリー	検索意図概要	検索例（キーワード）
（地域）	サービス・日常生活系	レクリエーション・イベント系	行事・イベント・活動内容を知りたい	（地域） 老人ホーム レクリエーション / （地域） 介護施設 イベント
		食事・栄養・調理系	食事内容・自炊可否・栄養管理を確認したい	（地域） 老人ホーム 食事 / （地域） 介護施設 料理の評判
		外出・社会参加系	外出支援・地域活動などを重視して探している	（地域） 介護施設 外出サポート / （地域） 老人ホーム 社会参加
		自立支援・生活訓練系	自立生活・家事訓練・支援内容を知りたい	（地域） 老人ホーム 自立支援 / （地域） 介護施設 生活訓練
		ペット・共生系	ペットと暮らせる施設や動物セラピーを探している	（地域） 老人ホーム ペット可 / （地域） 介護施設 動物セラピー
		健康・運動プログラム系	健康維持・体操・運動プログラムを確認したい	（地域） 老人ホーム 健康プログラム / （地域） 介護施設 体操
		日常生活サポート系	掃除・洗濯・買い物など生活支援を確認したい	（地域） 老人ホーム 生活支援 / （地域） 介護施設 家事代行
（地域）	信頼・比較・体験系	比較・ランキング系	評判・ランキング・おすすめを見たい	（地域） 老人ホーム 比較 / （地域） 老人ホーム ランキング
		口コミ・信頼性系	口コミ・レビュー・第三者評価を参考にしたい	（地域） 老人ホーム 口コミ / （地域） 老人ホーム 評判
		見学・相談・体験系	見学・相談・体験会情報を知りたい	（地域） 老人ホーム 施設見学 / （地域） 介護施設 無料相談
		家族・コミュニケーション系	家族との面会・連絡・面談体制を確認したい	（地域） 老人ホーム 家族の評価 / （地域） 老人ホーム 面会
		理念・方針・信頼系	運営理念・代表方針・信頼性を理解したい	（地域） 老人ホーム 理念 / （地域） 老人ホーム 方針
（地域）	地域・運営・理念系	地域・行政連携系	行政・地域包括支援センターとの連携を確認したい	（地域） 介護施設 行政連携 / （地域） 老人ホーム 包括支援
		運営法人・母体情報系	運営会社・法人概要・実績を知りたい	（地域） 老人ホーム 運営法人 / （地域） 介護施設 法人情報
		インクルーシブ・共生社会系	多世代共生・障害者支援など理念的取り組みを知りたい	（地域） 介護施設 共生社会 / （地域） 老人ホーム インクルーシブデザイン
		新設・建設・ニュース系	新設・開業・建設計画の最新情報を知りたい	（地域） 老人ホーム 新設 / （地域） 老人ホーム 開設予定
		理念・ビジョン系	施設の理念・ビジョン・社会的意義を理解したい	（地域） 老人ホーム 理念 / （地域） 老人ホーム ビジョン

10. 料金プラン

AIエージェント サービスプラン

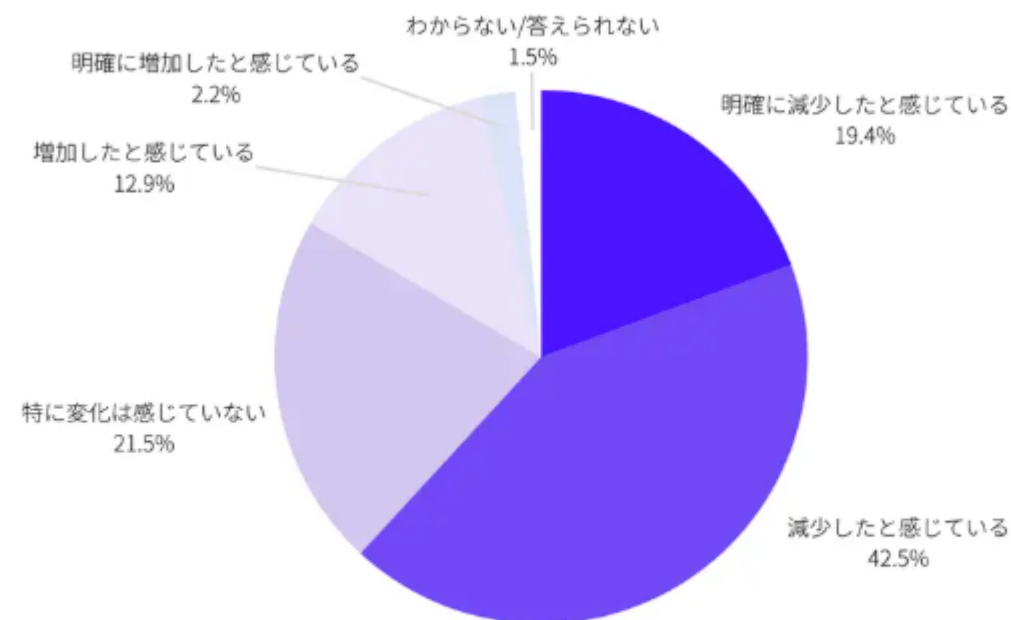
プラン名	料金（税込）	契約期間	成果保証 オプション	監視・改善 ツール	電話・Mail Chatによる 専属サポート	支払 方法
基本プラン	66万円	-	×	×	×	-
月々プラン	99万円	1年	○	○	○	月々払い 82,500円
おまとめプラン	88万円	1年	○	○	○	一括払い

注意事項

- 基本プランはコンテンツの納品のみとなります。
- 契約期間は「月々プラン」「おまとめプラン」では1年です。
- 途中解約をされる場合
「おまとめプラン」は返金できませんのでご了承ください。
- 「月々プラン」は3カ月目までは、お支払い済み金額と合算で違約金33万円、4カ月目以降は翌月分（お支払い済み金額＋1カ月分）を頂戴いたします。
- ※AIコンテンツ生成機能の無償提供キャンペーンは「基本プラン」のみの契約にはお付けできません。

7. AI利用の流れ

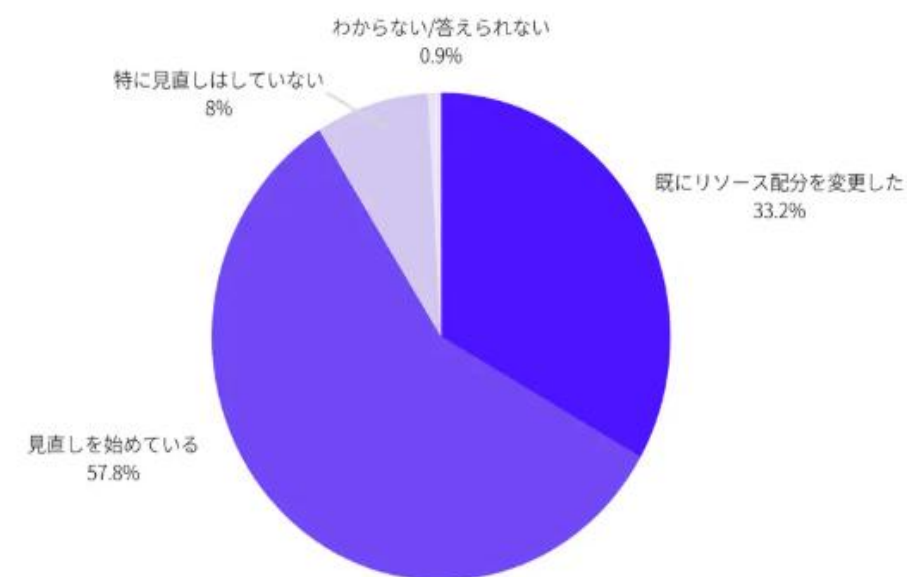
Q.2025年3月以降、「AI Overviews」の影響で、自社のウェブサイトへの自然検索からの流入に変化を感じていますか



約6割（61.9%）が減少したと回答
約2割（15.1%）が増加したと回答

国内の SEO 担当者の約 62% が、AI Overviews の登場以降、サイトへの自然検索流入が減少したと実感！

Q.「AI Overviews」の登場以降、自社のSEO施策に割いていたリソースを見直す動きはありますか



約3割（33.2%）が「既にリソース配分を変更した」と回答
約6割（57.8%）が「見直しを始めている」と回答

SEOリソースをすでに見直した企業が 3 割、
見直しを始めている企業は 6 割を超えており、
“今やらなければ取り残される”という危機感が急速に広まるはず！

8. AI利用の流れ

■ AI年代別利用状況

回答	全体 (N=1000)	10代 (N=100)	20代 (N=200)	30代 (N=200)	40代 (N=200)	50代 (N=200)	60代以上 (N=100)
はい、機能の存在を知っており、 実際に見たことがある／利用したことがある。	245 (24.50%)	43 (43%)	64 (32%)	61 (30.50%)	36 (18%)	30 (15%)	11 (11%)
はい、機能の存在は知っているが、 実際に見たことはない／利用したことはない。	218 (21.80%)	17 (17%)	35 (17.50%)	45 (22.50%)	50 (25%)	49 (24.50%)	22 (22%)
いいえ、機能の存在は知らなかったが、検索 結果などで AIによるものらしき要約や回答を 見たことはある（それがAIだとは認識してい なかった）。	108 (10.80%)	2 (2%)	21 (10.50%)	23 (11.50%)	23 (11.50%)	29 (14.50%)	10 (10%)
いいえ、機能の存在も知らなかったし、検索 結果などで AIによるものらしき要約や回答を 見たこともない。	429 (42.90%)	38 (38%)	80 (40%)	71 (35.50%)	91 (45.50%)	92 (46%)	57 (57%)

若年層を中心に AI Overview の存在を認知しているユーザーが増加、
今後ユーザー体験が従来の検索入力＋クリック型からAI要約型へと変化する！

9. サービスの流れ

ご契約～ご納品までの流れ

No	内容	弊社担当	詳細	想定期日
1	ご契約		当社営業担当より契約書の締結を実施いたします。	
2	請求書発行→ご入金		契約締結後、3営業日以内に請求書を発行いたします。入金期日までにご入金をお願いいたします。 なお、ご入金は請求書到着後、5営業日以内をお願いしております。	8営業日
3	情報のご提供	営業	着金確認後、CMSのID・パスワード等の情報提供を依頼いたします。 事前にご準備をお願いしておりますが、ご連絡を差し上げてから3営業日以内のご確認をお願いしております。	3営業日
4	対策開始	営業	お預かりした情報を基に利用が確認できましたら、対策を開始いたします。（サービス開始メールを送付）	ココから
5	対策テーマの決定	プランナー	対策対象となるコンテンツテーマを最終選定を行います。	7営業日目
6	コンテンツ作成	制作	作成したテーマをもとに、レギュレーションに沿って記事を制作いたします。	30営業日目
7	コンテンツ校正	制作	制作した記事の誤字脱字などをチェックいたします。	35営業日目
8	コンテンツ確認	プランナー	制作した記事をご確認いただきます。修正は原則1回のみでお願いいたします。	40営業日目
9	コンテンツコーディング	制作	記事情報をコーディングし、構造化データに反映いたします。	50営業日目
10	サイトへの反映	制作	お客様のサイトにリンクを設置し、コンテンツを反映いたします。	60営業日
11	お客様への連絡 監視ツールの提供 成果保証サービス開始	プランナー	最終設定が完了次第、お客様へご連絡いたします。 監視ツールは同日にご提供いたします。 成果保証サービスは、同日を起点として60営業日目に判定を実施いたします。	60営業日

10. サービス提供会社及び代理店

サービス 提供会社

会社名：**IT-OPTIMIZATION株式会社**

住所：〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町8

[URL:https://it-optimization.co.jp/](https://it-optimization.co.jp/)

Mail:info@it-opt.jp

販売代理店

会社名：**株式会社AI研修法人**

住所：〒143-0015 東京都大田区大森西4-15-8-106

TEL:03-6845-2860

[URL:https://ai-Kenshu.jp/](https://ai-Kenshu.jp/)

Mail:info@ai-Kenshu.jp

ご興味がありましたらお気軽にお問合せください